

Met het oog op de toekomst

Geachte relatie,

Bijgaand ontvangt u onze volgende nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief komen aan de orde: de AWBZ; certificaathouders inschrijven, ruilverkaveling en schenkingen.

Een fijne herfst toegewenst,

Roelanda Poppinghaus



AWBZ? Nu ook WMO gewijzigd

Zoals velen van u reeds weten, heeft ons kantoor enkele lezingen georganiseerd over de gevolgen van de nieuwe Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten, de AWBZ. Het vermogen, dat belast is volgens de Wet Inkomstenbelasting 2001, telt sinds 1 januari jongstleden mee voor de berekening van uw eigen bijdrage. Voorts is er een hogere eigen bijdrage ingevoerd tot maximaal ongeveer € 2.100,00 per maand.

Sinds kort is ook de Wet Maatschappelijke Ondersteuning gewijzigd, waarbij de gemeente een eigen beleid uit kan zetten voor de hulpbehoevenden onder ons. Beide wetten zullen in 2015 verder worden herzien.

Als notaris kunnen wij u een goed advies geven wat u zou kunnen doen om uw vermogen op een zo gunstig mogelijke manier te verminderen. Een belangrijk voorbeeld is het schenken op papier: u bouwt een schuld op en uw kind krijgt een vordering, maar u kunt nu gewoon over het vermogen beschikken.



laten lopen nadat u zelf niet meer bij machte zou zijn om dit te regelen.

Neemt u gerust contact met ons op voor meer informatie.

Oproep: snel de certificaathouders inschrijven bij een BV!

Op 1 oktober aanstaande is het al weer een jaar geleden, dat de regels voor een BV veel flexibeler zijn geworden. Er zijn echter ook wat extra administratieve regels bijgekomen. Een voorbeeld daarvan is de verplichting voor een BV om diegenen, die in het verleden met medewerking van de BV een certificaat van een aandeel hebben verkregen, verplicht in te schrijven in het aandeelhoudersregister. Volgens het overgangsrecht bij de invoering van de nieuwe wet moet dit vóór 1 oktober 2013 gebeuren! Gebeurt dit niet, dan komt u in een onduidelijke situatie terecht, waarbij het niet zeker is dat de Algemene Vergadering (van aandeelhouders) nog rechtsgeldige besluiten kan nemen.

Neemt u daarom direct contact met ons op als uw BV certificaathouders kent

Ruilverkaveling: vervolg vorige nieuwsbrief

Ons kantoor is betrokken geweest bij de nieuwe landinrichting van de Lonnekermarke, Enschede Noord. In de vorige nieuwsbrief stond per abuis Enschede Zuid vermeld, waar echter een collega van KienhuisHoving bij betrokken was. Wij zijn het andere kantoor in deze regio, dat actief is op dit gebied.

De ruilverkaveling is een overheidsmiddel, waarmee beoogd wordt de versnippering van landbouwgrond en natuurgebieden tegen te gaan. Alles en iedereen moet er eigenlijk beter van worden, maar dat lukt uiteraard niet altijd. Waar wij vaak vragen over krijgen zijn de effecten van de ruilverkaveling. Die zijn verstrekkend:

- erfdienstbaarheden vervallen, tenzij opnieuw in de ruilverkavelingsakte gevestigd;
- eigendomsverhoudingen worden definitief anders, waarbij de grond om de boerderij belangrijk is, maar ook het samenvoegen van natuurgebieden en het ecologisch verbeteren;
- de verdeling van nalatenschappen of ontbonden huwelijksgemeenschappen is alleen nog onder voorwaarden vrij van overdrachtsbelasting.
- Ook voor een landgoed kan het verstrekkende gevolgen hebben door verandering van oppervlakte. Een landeigenaar, die nog bezig was met de aanvraag tot landgoed, kwam er achter dat de oppervlakte van zijn grondstuk van 5 hectare door de ruilverkaveling gedaald was naar 4 hectare 95 are, net te weinig om de aanvraag goedgekeurd te krijgen!



Schenking ruimer dan ooit!

100.000,00 vrijgesteld aan iedereen, aan wie u dit maar wilt, schenken. Er zijn wel voorwaarden:

- Het geschonken bedrag moet besteed worden aan de eigen woning van de verkrijger. Dit kan ook de aflossing van een hypotheeklening zijn, of voor aanschaf, verbouwing of onderhoud, als het maar voor de eigen woning is. Ook kan een restschuld afgelost worden, als de verkrijger zijn woning met verlies heeft moeten verkopen.
- Er moet aangifte gedaan worden, het is niet automatisch goed.

Vraagt u voor de bijzonderheden bij ons meer informatie op, zodat u weet dat het goed zit.

Voor meer informatie neemt u contact op met uw contactpersoon bij Notariskantoor Poppinghaus Losser. Dit kan telefonisch via 053 - 53 83 777 of via onze website: WWW.POPPINGHAUS.NL

Folders

Tenslotte wijs ik u er op, dat er een heleboel nieuwe folders voor handen zijn op ons kantoor in Losser, komt u gerust langs of belt u voor het kosteloos toezenden ervan!

Algemeen

Over ons
Diensten
Links
Contact

Diensten

Huis & Hypotheek
Familie & Relatie
Bedrijf & Beroep
Agrarisch

Adres

Bekijk Postadres
Bekijk bezoekadres
Openingstijden

Contact

(t) 053 - 5383777
(f) 053 - 5385355
(e) info@poppinghaus.nl

Wilt u geen berichten meer van ons ontvangen? Klik dan [hier](#) om u af te melden.

Copyright 2012 - Poppinghaus
[disclaimer](#) | [privacybeleid](#)