

Met het oog op de toekomst

Geachte relatie,

Bijgaand ontvangt u onze volgende nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief komen aan de orde: de testamentencheck en AWBZ; cijfers notariaat, en een nieuw product, alles op het gebied van het familierecht. In de volgende nieuwsbrief zullen we ook aandacht besteden aan het vennootschapsrecht en ruilverkaveling, die op 11 juli voor de Lonnekermarke (Enschede-Zuid) door mijn kantoor zal worden afgehandeld in samenwerking met het Kadaster.



Een fijne zomer toegewenst,

Roelanda Poppinghaus

Testamentencheck en AWBZ

Zojuist hebben we weer de jaarlijkse testamentencheck-weken voor de vakantie afgerond in Losser. Voor de vakantie is het fijn te weten hoe de status van uw testament is: nog bij de tijd of aan verbetering toe? Veel mensen combineerden dit met adviesvragen op het gebied van de vermogenstoets, die per 1 januari 2013 is ingevoerd voor de AWBZ.

Nadat notaris Poppinghaus in vier avonden veel inwoners van Losser, De Lutte, Glanerbrug, Lonneker en binnenkort ook Overdinkel uitgebreid heeft bijgepraat over de mogelijkheden voor de voorkoming van een hoge heffing voor de AWBZ, bleek dat de nieuwe vermogenstoets en heffing over het vermogen bij de AWBZ vooral voor de mensen met een veel voorkomend vermogen, bestaande uit een woning met nog maar een kleine hypotheeklening, en spaargeld tot ongeveer €

zijn. Degenen, die een goed pensioen hebben, kunnen immers vaak daar de zorgkosten wel uit voldoen en degenen met een veel groter vermogen, hebben vaak al allerlei middelen voor belastingbesparing benut. Valt u ook onder de groep, waar de nieuwe regeling(en) het hardste aan kan komen, neemt u dan contact met ons op. Zodoende kunt u in ongeveer een uur tijd geheel bijgepraat worden over de mogelijkheden, die u heeft en de actie, die u eventueel al zou kunnen nemen. Aangezien dit heel intensieve adviesgesprekken zijn, waar elke cliënt een stuk wijzer van huiswaarts keert, worden hier kosten voor in rekening gebracht. Voor de meeste mensen nogal logisch, maar voor sommigen toch even wennen, dat zelfs de notaris voor haar dienstverlening geld moet rekenen, ook als er (nog) geen akte getekend wordt.

Cijfers notariaat

Cijfers notariaat

Trouwens, er zijn veel mensen die geen idee hebben wat een notaris doet of toevoegt aan de maatschappij. Een paar cijfers: in 2011 zijn er in heel Nederland 1,3 miljoen notariële akten ondertekend, bestaande uit:

- 330.000 leveringsakten en 300.000 hypotheekakten in verband met woningen en bedrijfspanden;
- 300.000 testamenten;
- 25.000 huwelijkse voorwaarden;
- 45.000 samenlevingscontracten;
- 90.000 verklaringen van erfrecht en verdelingen van nalatenschappen;
- 50.000 oprichtingsakten van bv's en nv's;
- 50.000 statutenwijzigingen, aandelenoverdrachten, verenigingen en stichtingen en
- 100.000 overige akten, zoals schenkingen, royement van hypotheekrechten, ruilverkavelingen, enz.

De rechtszekerheid van de notariële akte krijgt een steeds grotere rol in het rechtsverkeer. Sinds 1 januari 2013 is het namelijk niet meer mogelijk een ander document bij de fiscus te laten registreren. Alleen de notariële akte biedt daardoor 100% zekerheid over de datum van ondertekening.

Verder is de notaris ook steeds meer een financiële spil in het rechtsverkeer: minstens 50 miljard euro is in 2011 vanwege allerlei transacties door de notaris geïnd en uitbetaald aan cliënten, terwijl bijna 3 miljard euro aan overdrachtsbelasting door de notaris is geïnd en afgedragen aan de overheid. Burger en overheid lopen hierbij al jaren vrijwel geen risico. Het is dan jammer dat er nu soms andere geluiden gehoord worden, maar wij staan in Losser voor een gedegen voorlichting en juiste uitvoering!

Nieuw product: repeterende schenking

Nieuw product: repeterende schenking

Wilt u aan uw kinderen schenken op papier, dan weten velen dat ze daarvoor een notariële akte op moeten laten maken, als de schenking pas opeisbaar moet worden als de laatste van beide ouders overlijdt. Vraagt u naar onze uitgebreide folder op dit gebied.

Waar veel mensen teken op hikken, is het feit dat voor elke jaarlijks voor schenkbelasting

betaald) moet worden. Sinds vorige week is bekend, dat het mogelijk is in een akte voor een aantal jaren vooruit de jaarlijks vrijgestelde schenking vast te leggen. Het is dan belangrijk, dat de akte zo goed mogelijk geformuleerd wordt, zodat er later geen verrassingen in de vorm van extra belastingheffingen volgen. In ieder geval is een veelvoorkomende voorwaarde, dat de ouders in het jaar van schenking nog in leven zijn. Wij zullen als service hierbij dan elk jaar een herinnering aan de cliënt zenden, met het voor dat jaar vrijgestelde bedrag.

Een interessant nieuw product, waar weer veel van onze kennis en ervaring in verwerkt zal worden. Vraagt u nader advies of maakt u een afspraak.

Folders

Tenslotte wijs ik u er op, dat er een heleboel nieuwe folders voor handen zijn op ons kantoor in Losser, komt u gerust langs of belt u voor het kosteloos toezenden ervan!

Algemeen

Over ons
Diensten
Links
Contact

Diensten

Huis & Hypotheek
Familie & Relatie
Bedrijf & Beroep
Agrarisch

Adres

Bekijk Postadres
Bekijk bezoekadres
Openingstijden

Contact

(t) 053 - 5383777
(f) 053 - 5385355
(e) info@poppinghaus.nl

Wilt u geen berichten meer van ons ontvangen? Klik dan [hier](#) om u af te melden.

Copyright 2012 - Poppinghaus
[disclaimer](#) | [privacybeleid](#)