

Met het oog op de toekomst

Geachte relatie,

Bijgaand ontvangt u onze 2e nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief komen aan de orde AWBZ, Bouwrente nieuwbouwwoning, bedrijfsopvolgingsfaciliteit, Betalingstermijn tussen ondernemers en een nieuw initiatief.

Met vriendelijke groet,

Roelanda Poppinghaus



AWBZ

Zoals velen van u reeds weten, heeft ons kantoor enkele lezingen georganiseerd over de gevolgen van de nieuwe Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten, de AWBZ. Het vermogen, dat belast is volgens de Wet Inkomstenbelasting 2001, telt sinds 1 januari jongstleden mee voor de berekening van uw eigen bijdrage. Voorts is er een hogere eigen bijdrage ingevoerd tot maximaal ongeveer € 2.100,00 per maand.

Als notaris kunnen wij u een goed advies geven wat u zou kunnen doen om uw vermogen op een zo gunstig mogelijke manier te verminderen. Een belangrijk voorbeeld is het schenken op papier: u bouwt een schuld op en uw kind krijgt een vordering, maar u kunt nog gewoon over het vermogen beschikken.

Ook kunt u via een volmacht (Levenstestament) een en ander door laten lopen nadat u zelf niet meer bij machte zou zijn om dit te regelen.

Neemt u gerust contact met ons op voor meer informatie.

In ieder geval kunt u zich nog voor een lezing hierover, die op maandag 6 mei aanstaande om 19.30 uur bij Hotel/Café Smit in Losser door ons kantoor wordt georganiseerd, opgeven via e.maathuis@poppinghaus.nl.



Bouwrente nieuwbouwwoning

Bent u aan het bouwen of heeft u plannen om een nieuwbouwwoning te kopen? Met ingang van 1 januari 2013 is de bouwrente, die u tijdens of na afloop van de bouw na het sluiten van een koop-/aannemings-overeenkomst aan de aannemer moet betalen, aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Dit was tot die datum niet zo, aangezien het als een onderdeel van de koopsom gezien wordt. Op deze manier wil de regering bevorderen, dat men een nieuwbouwwoning koopt.

Bedrijfsopvolgingsfaciliteit

Er lopen een aantal proefprocedures bij de Hoge Raad over mogelijke discriminatie van de wetgever bij de grote vrijstelling, die bij het erven van ondernemingsvermogen geldt, ook wel de bedrijfsopvolgingsfaciliteit genoemd, ten opzichte van erfgenamen van een particulier vermogen. Op 13 juli 2012 heeft de Rechtbank Breda geoordeeld, dat deze faciliteit in strijd is met het gelijkheidsbeginsel volgens Europees recht. De belastingdienst heeft cassatie ingesteld bij de Hoge Raad en het wachten is op het oordeel van onze hoogste rechter hierover. De uitspraak van de Rechtbank Breda van 13 juli 2012 is nu op 18 april 2013 vernietigd door het Gerechtshof in Den Bosch, omdat er een objectieve en redelijke rechtvaardiging is voor de keuze van de wetgever voor een faciliteit bij het erven van ondernemingsvermogen. De wetgever wil namelijk niet dat deze onderneming niet voortgezet zou kunnen worden omdat de erfbelasting (of schenkbelasting) bij het erven of geschonken krijgen van een onderneming te hoog is, om een goede voortzetting van het bedrijf te kunnen waarborgen. Het hof vindt dat de wetgever deze keuze mag maken in het fiscale vrijstellingsbeleid. We wachten nu verder op de Hoge Raad

Betalingstermijn tussen ondernemers

Met ingang van 16 maart 2013 geldt bij transacties tussen ondernemingen een betaaltermijn van dertig (30) dagen. Dit geldt alleen als partijen geen andere betaaltermijn hebben afgesproken. De betaaltermijn gaat in op de dag na de dag van ontvangst van de factuur.

Let er goed op wat u afspreekt, dit kan een langere termijn zijn van in beginsel zestig dagen, maar in bijzondere gevallen kunt u uitdrukkelijk een nog langere termijn overeenkomen. Een minimumtermijn is niet door de wet aangegeven. U kunt derhalve nog steeds uitdrukkelijk betaling vooraf eisen of binnen veertien dagen, als het maar schriftelijk wordt vastgelegd.

Voorts is de termijn van belang voor de incassokosten, die minimaal € 40,- bedragen, met daarnaast de wettelijke rente, die als schadevergoeding verschuldigd is over de periode van te late betaling.

Advies: regel dit goed in uw contracten of algemene voorwaarden. U kunt ook deze juridische documenten door uw notaris na laten kijken. Als ervaren jurist is de notaris in staat u voor eventuele valkuilen of onduidelijke afspraken te behoeden!

Nieuw initiatief: "KluisZeker"

Veel inbrekers zijn gebrand op kluisjes, die men in huis heeft staan, of kastjes, waar belangrijke papieren vaak in opgeborgen worden. Ook kan het zijn dat u bang bent voor brand of andere schade. Laat een map door ons samenstellen, waarin al uw belangrijke papieren in origineel of in kopie dan wel afschrift zijn opgenomen, en laat deze map door ons in de kluis bewaren. Als notaris zijn wij verplicht een brandveilige kluis aan te houden, waar alle akten "voor eeuwig", maar in ieder geval zo lang mogelijk, veilig in bewaard kunnen worden.

voor u bij de notaris op te vragen zijn. Voor ons betekent dit de mogelijkheid een beter overzicht te hebben op uw financiële situatie, zodat we u zo goed mogelijk kunnen adviseren.

Als u in 2013 hiervoor kiest dan rekenen wij in beginsel hiervoor € 125,00 (incl. BTW) per jaar. Dit is afhankelijk van het aantal documenten, dat u bij ons laat bewaren. Heeft u belangstelling voor "KluisZeker", vraag dan bij ons naar de mogelijkheden.

Indien u meer informatie wenst neem dan gerust contact met ons op. Ons team staat voor u klaar!

Algemeen

Diensten

Adres

Contact

Over ons

Diensten

Links

Contact

Huis & Hypotheek

Familie & Relatie

Bedrijf & Beroep

Agrarisch

Bekijk Postadres

Bekijk bezoekadres

Openingstijden

(t) 053 - 5383777

(f) 053 - 5385355

(e) info@poppinghaus.nl